

Raadsinformatiebrief

Onderwerp: besluit haalbaarheidsonderzoek P+R Genneper Parken.

Inleiding

Een Park + Ride (P+R) op Genneper Parken heeft vanaf het begin onderdeel uit gemaakt van de oorspronkelijke scope van HOV2. Bij de vaststelling van de start uitvoering HOV2 Aalsterweg (Coolenlaan – Hotel Eindhoven) is aangekondigd dat de mogelijkheid om een P+R te realiseren op Genneper Parken onderzocht wordt. Een P+R op Genneper Parken draagt direct bij aan een duurzame en betere bereikbaarheid van de stad.

- Anders, namelijk vervolg op uitvoering HOV2.

Besluit van college van burgemeester en wethouders

1. Ingestemd met het haalbaarheidsonderzoek P+R Genneper Parken.
2. Akkoord gegaan om:
 - a. De P+R te situeren op het huidige hoofdveld van RPC;
 - b. Voetbalvereniging RPC verplaatsen naar sportpark Heihoef;
 - c. Parkeren in Genneper Parken onder een beperkt betaald parkeerregime te brengen met dien verstande dat de eerste 3 uren gratis geparkeerd kan worden en het tarief daarna oploopt naar het parkeertarief voor parkeerplaatsen buiten de Ring;
 - d. het HOV2 tracé evenwijdig aan de A2/N2 richting HTC (zoals opgenomen in de oorspronkelijke scope) definitief te laten vervallen als gevolg van de keuze voor de P+R;
3. Uiterlijk voor de gunning van de herinrichting Heihoef bestuurlijke besluitvorming te vragen voor het realiseren van de P+R Genneper Parken.
4. Een voorbereidingsbudget te verstrekken voor bovenstaande werkzaamheden van € 400.000,- uit de al beschikbare middelen HOV2, tracédeel P&R Genneper Parken.

Argumenten

1. *Haalbaarheidsstudie P+R Genneper Parken biedt voldoende inzicht om nu richtinggevende keuzes te maken.*

Op 10 februari 2015 heeft het college ingestemd met het onderzoeken van de haalbaarheid van een P+R op Genneper Parken. Dit onderzoek wijst uit dat een P+R op het huidige hoofdveld van RPC de beste aansluiting op het openbaar vervoer biedt. De noodzakelijke verplaatsing van RPC naar een reële en acceptabele oplossing. De



financiering van de realisatie van de P+R is mogelijk en de exploitatie van de P+R kan worden gevonden in een beperkt regime van betaald parkeren in Genneper Parken waarbij de gebruiker van dat park grotendeels wordt ontzien.

2.1 P+R situeren op het huidige hoofdveld van RPC biedt de beste aansluiting op het OV en heeft de minste belemmering.

Er zijn 4 locaties onderzocht. Door te kiezen voor de locatie op het huidige hoofdveld van RPC wordt een evenwicht gevonden in de belangen van Genneper Parken, de aansluiting op het HOV en de mobiliteitsvraagstukken voor de stad.

2.2 Verplaatsing RPC naar Sportpark De Heihoef is noodzakelijk omdat er onvoldoende ruimte overblijft op Genneper Parken.

Door de bouw van de P+R op het huidige hoofdveld van RPC ontstaat een ruimtelijk probleem voor de voetbalvereniging. Binnen Genneper Parken blijft onvoldoende ruimte over. Een logische keuze voor een toekomstige plek voor RPC is dan sportpark De Heihoef.

Naast voetbalvereniging Tivoli zijn er nog een aantal anderen die dat sportpark gebruiken. Dat zijn Eindhoven Raptors, PSV Honk- en softbalclub, Centrum voor Topsport & Onderwijs en Cricketclub Eindhoven.

Een combinatie van deze verenigingen op het sportpark is mogelijk indien een herstructurering van het park volgt. Het totaal aantal velden blijft gelijk.

Voetbalvereniging Tivoli en RPC zijn minder enthousiast maar achten een nadere uitwerking bespreekbaar. De andere gebruikers van de Heihoef stellen zich constructief op en worden, net als de omgeving, als volwaardig partner bij het hele proces betrokken.

2.3 Beperkt betaald parkeren in Genneper Parken om frequente gebruikers, zoals de sporters, te ontzien.

De invoering van betaald parkeren gebeurt op een dusdanige wijze dat het overgrote deel van de gebruikers van Genneper Parken daar nauwelijks iets van gaat merken. In het huidige nog verder uit te werken voorstel wordt op heel Genneper Parken een regime van betaald parkeren ingevoerd waarbij in ieder geval de eerste 3 uren gratis zijn.

2.4 HOV2 verbinding langs de A2/N2 vervalt, omdat de buslijn naar HTC via de Antoon Coolenlaan loopt.

In de oorspronkelijke scope van HOV2 was de wens van een P+R opgenomen en was een vrijliggende busbaan voorzien net ten noorden van de A2/N2. Deze HOV-verbinding diende ter ontsluiting van de HTC. Echter, in de nieuwe OV-concessie is de verbinding via de Antoon Coolenlaan naar de HTC geïntensiveerd en opgewaardeerd tot een HOV-waardige verbinding.

3. Gunningsmoment van de herinrichting Heihoef is het laatst mogelijke go/no go moment voor de investering in de P&R.

Er wordt gestart met de voorbereidingen om uitplaatsing van RPC mogelijk te maken. Gelijktijdig worden de eerste stappen gezet tot concretisering van de bouw van de P+R en de nadere uitwerking van het beperkt regime van betaald parkeren.

Eind 2017 begin 2018 volgt een besluit over een definitief ontwerp voor sport, een schetsontwerp voor de P+R en een nadere uitwerking van het regime betaald parkeren.



4 *Voor het maken van een ontwerp voor de Heihoef, de P+R en het uitwerken van het regime betaald parkeren is een voorbereidingsbudget nodig van € 400.000,- voor personele kosten en onderzoeken.*

De nadere uitwerking van dit plan vindt plaats in de tweede helft van 2017. De kosten voor de personele inzet van deze trajecten inclusief noodzakelijke onderzoeken wordt geraamd op € 400.000,-. De dekking wordt gevonden uit de al beschikbare middelen van HOV2.

Kosten en dekking

Het totale project inclusief alle bijkomende kosten vergt naar schatting een investering van € 13.650.000,-. (Het onderdeel sport vergt een investering van € 2,4 miljoen). Vanuit het krediet voor het project HOV2 is een nog budget beschikbaar van € 11.400.000,-. Daarom is er een aanvullend krediet noodzakelijk ter hoogte van € 2.250.000,-. De kapitaallasten van het aanvullende krediet, bedragen € 162.000,-. De jaarlijkse exploitatielasten van de P+R worden geschat op € 390.000,-. In totaal zijn de jaarlijkse kosten dus € 552.000,-.

Er is voldoende dekking voor het totale project.

De verwachte parkeerinkomsten uit Genneper Parken bedragen van € 220.000,-. Daarnaast zijn nog middelen beschikbaar in de reserve parkeerbonds, waaruit de kapitaallasten voor een bedrag van € 72.000,- gedekt kunnen worden.

Het resterende gedeelte van de lasten bedraagt € 260.000,-. De reserve parkeerbonds wordt nu gevoed met de winst uit het contract met P1 Parking, deze structurele winstuitkering kan (gedeeltelijk) ingezet worden om de resterende lasten te dekken. In onderstaande tabel is het kosten en dekkingsverhaal schematisch weergegeven.

Kosten investering	Jaarlijkse kosten		Dekking		
	Exploitatie P+R	Kapitaal-lasten	Opbrengst P+R	Reserve parkeerbonds	Winsuitkering P1
11.400.000	390.000				
2.250.000		162.000			
			220.000	72.000	260.000
13.650.000		552.000			552.000

De investeringsopzet en de exploitatieopzet moeten nog verder worden uitgewerkt. Dat volgt in de besluitvorming met uw raad begin 2018.

Ter inzage gelegde stukken

Haalbaarheidsonderzoek Park + Ride Genneper Parken

Burgemeester en wethouders van Eindhoven,

secretaris