

## **Verslag vergadering Klankbordgroep Genneper Parken, donderdag 5 juli 2018**

(seizoenafsluiting)

### **1. Opening.**

Henri opent de vergadering/seizoenafsluiting door 3 speciale gasten te verwelkomen: Martijn van Santen, (bewoner complex Eikenburg) en de gastheren van vanavond, Rick Polman, directeur en Alexander Holterman, directielid van Hotel Eindhoven.

Henri blikt kort terug op het afgelopen seizoen. “Een druk seizoen, waarin we zes keer bij elkaar zijn geweest en ons onder meer gebogen hebben over de ontwikkelingen bij de Genneperhoeve, de graanschuur, de plannen bij preHistorisch dorp, de P&R, het zwembad, etc.” Henri grijpt de gelegenheid aan om de opstelling van de klankbordgroep te prijzen. “We denken vaak mee en dat doen we constructief, met een goede afweging van de soms uiteenlopende belangen.”

### **2. Uitbreidingsplannen Hotel Eindhoven.**

Rick Polman, eigenaar van Hotel Eindhoven, licht samen met zijn adjunct-directeur Alexander Holtman de voorgenomen uitbreiding van het hotel/congrescentrum toe. Hij begint door terug te gaan in de tijd, naar het moment dat Motel Van der Valk werd opgeleverd. “Toen het hotel in 1969 werd geopend, was het 't grootste hotel van het Van der Valk concern. Het stond in een onbebouwd gebied, waarvoor ooit plannen waren gemaakt om er de Efteling te realiseren. Sindsdien is Eindhoven sterk veranderd. Er is veel bedrijvigheid gekomen en daarnaast is de het toerisme sterk gegroeid – en daarmee de vraag naar hotelkamers.”

Het hotel staat voor een ingrijpende verbouwing en uitbreiding. De hotelkamers van het achterste deel worden (voor de tweede keer in hun bestaan) gerenoveerd. Het plan is om een tweede hoteltoeren met honderd kamers te bouwen, naast de oudere toeren, en meer ruimte voor leisure en sport te creëren. Het sporthotel krijgt kamers met een bad erin en vier bedden. Ideaal voor sporters en voor sportteams die in Eindhoven meedoen aan een toernooi of een kampioenschap of hier komen trainen. Het worden allergeenvrije kamers met veel zuurstof.”

#### **Wellness en paviljoen**

Het huidige sportcentrum is volgens Polman 35 jaar oud. Er zit onder meer een zwembad in, maar nog geen wellness. Door de verbouwing wordt het groter. Er komt een wellnesscenter bovenop, primair bedoeld voor de hotelgasten. Nabij de Tongelreep is een paviljoen gepland dat op een heel natuurlijke manier moet aansluiten op het groengebied.

In het totale plan is veel aandacht voor groen en duurzaamheid, benadrukt Polman. “Het plan is om de gevel van de oude hoteltoeren te vergroenen, in stroken, van boven naar beneden. Alle daken wordt vergroend en er komt een daktuin. Mogelijk komt er op de daken ook een moestuin waar mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt zouden kunnen werken. We willen het dak ook openstellen. Mensen kunnen dan vanuit het hotel over het dak lopen naar de begane grond en dan Genneper Parken in wandelen.”

Het parkeerterrein aan de zijde van de randweg krijgt drie stroken met zonnepanelen die als carport voor de auto's dienen. Nabij de ingang van het complex zijn maar liefst vijftig laadstations voor elektrische auto's aangelegd, ook voor versneld laden. Verder zijn recent op het dak van het hotel zonnepanelen gelegd. De renovatie kamers duurt drie jaar. Daarna komt de toren, tot slot het wellnesscentrum. De hele operatie neemt enkele jaren in beslag.

Henri vraagt de klankbordgroepleden hoe zij tegen de plannen aankijken. Lieke: "Er steekt een punt van het paviljoen van het sportcentrum uit, richting de Tongelreep." Rick: "Er moet misschien een stukje vanaf, omdat we daar dicht bij de Tongelreep komen. Dat moeten we wellicht aanpassen." Alexander zegt dat rekening wordt gehouden met de ecologie van de Tongelreep en de aanwezige vleermuizen.

Ed vraagt of het hotel met zijn zo'n grote, verharde oppervlakte bestand is tegen hoosbuien. Ook daar wordt aan gedacht, zo blijkt. Mikke is in overleg met het waterschap om te kijken of de Tongelreep een grotere bergingsfunctie kan hebben in geval van hevige regenbuien. Dat is ook goed om wateroverlast in de binnenstad te verminderen. Waterdoorlatende stenen als ondergrond voor het parkeerterrein zijn geen optie, zo blijkt. Het hotel staat in een waterwingebied. Geparkeerde auto's kunnen olie lekken; die zou dan in de bodem verdwijnen. Dat dient voorkomen te worden. Misschien mogen waterdoorlatende stenen op termijn wel, als alle auto's elektrisch zijn. Een warmtepomp mag ook niet in een waterwingebied. Mikke vertelt dat gemeente onderzoekt of een warmtenet in Genneper Parken mogelijk is. Polman zegt vaak warmte over te hebben, hij heeft vooral koeling nodig.

Paul: "De vergroening van de daken spreekt me erg aan. Wat dat betreft kunnen jullie een voorbeeld voor de stad zijn." Simon: "De Aalsterweg is al een verkeersprobleem. De uitbreiding zorgt voor meer verkeer op de kruising pal voor het hotel." Henri zegt dat het een taak is van de gemeente om samen met het hotel en de omwonenden te kijken wat de beste oplossing is. "Iedereen is gebaat bij een vlotte afwikkeling van het verkeer." Ook gezien de plannen voor een P&R op het RPC hoofdveld.

Henri is blij te zien dat het hotel aansluit bij de stad en het gebied, waarbij de ecologische omgeving niet uit het oog verloren wordt en waar breder gekeken wordt dan enkel naar het rendement. Rick: "Wij zijn een familiebedrijf. Mijn dochter neemt op termijn mogelijk dit bedrijf over. Wat heb ik er dan aan als zij dan niets meer kan met wat wij nu bouwen? Wij bouwen voor de toekomst, voor het nageslacht."

Kik: "Jullie hebben een soort parkeerbeleid. Op een gegeven moment werd het drie uur vrij en daarna betalen, wat logisch is. Maar als jullie mensen *hier* willen houden terwijl ze naar het centrum willen, hoe doe je het dan? Denken jullie daar al over na?" "Ja", zegt Rick. "Het parkeren in de P&R zou tegen zo'n beetje dezelfde voorwaarden moeten gebeuren als bij ons, anders gaan mensen shoppen. Samen moeten we een pleisterplek gaan worden voor mensen die de stad bezoeken. En als ik een congres heb met duizend mensen, heb ik ook niet genoeg parkeerplek en zou ik graag van het transferium gebruik maken."

### **3. Volgende bijeenkomst**

20 september, 20.00 uur, Indoor Sportcentrum

### **4. Informele afsluiting**

Alexander gaat ons voor naar de locatie voor de informele seizoensafsluiting.