

Notulen klankbordgroepbijeenkomst Genneper Parken d.d. 19 mei 2022 20.00 uur in het Indoor sportcentrum Eindhoven

1. Welkom en opening

Thijs opent de vergadering en vraagt de leden de presentielijst te tekenen. De vergadering vraagt om deze presentielijst ook toe te voegen aan de notulen.

Er zijn geen op- of aanmerkingen op de notulen van de vorige vergadering waarna deze onder dankzegging worden vastgesteld.

2. Ontwikkelingen project omvorming Tongelreep (zwembad)

Het woord wordt gegeven aan Mark Bennenbroek (projectleider). Hij is verantwoordelijk voor de algehele aansturing van dit project. Hij excuseert zijn collega Jan Gommers die verantwoordelijk is voor de technische aansturing.

Sinds het raadsbesluit van '20-'21 is men al bezig met vorming van het plan. Na een plan is men op zoek gegaan naar een architect waarna je de ontwerpfase ingaat. In het bouwteam zitten ontwerpende en organiserende partijen.

Alles loopt volgens de eerder gepresenteerde tijdsplanning. Naar verwachting is het eerste deel klaar in de loop van 2024, de rest in 2025.

Het voorontwerp is begin dit jaar vastgesteld. Hiervan wordt via een powerpoint tijdens de vergadering een impressie op hoofdlijnen getoond, zoals eerder ook door Jan Gommers toegelicht.

De ingang van het gebouw komt door de nieuwe vormgeving een stuk verder naar achteren te liggen. Het plan wordt nu gebruikt voor de technische berekeningen en ontwerpen. Daarna volgt de laatste stap naar de realisatie.

Het plan is om dit jaar het technische deel af te ronden. Volgend voorjaar zal dan het buitenbad gesloopt worden om daar te gaan bouwen, fase 1. Het bouwen zal in fases gebeuren. Aanpassing van de entree en de personeelsruimten is fase 2.

Het gebouw is in ontwerp en vormgeving op het groengebied gebaseerd. Zo zal er grotendeels een groen dak komen. In dat dak komen ook andere faciliteiten ter verduurzaming van het energiegebruik.

Momenteel is men bezig met het definitieve ontwerp. Ook de aansluiting met het voorterrein wordt nu uitgewerkt. Het inrichtingsplan Genneper Parken wordt hierbij meegenomen in een plan van eisen. Het vertrekplan hiervan is eerder in deze vergadering getoond. Het uiteindelijke plan van eisen zal terugkomen in deze vergadering.

Momenteel is het zwembad gesloten vanwege verbouwing en onderhoud. Eduard Dozy geeft aan dat een gebouw open zou moeten kunnen blijven tijdens onderhoud en verbouwing. Hij adviseert om onderhoudsplannen en renovatie van tevoren mee te nemen in de plannen zodat algehele sluiting in de toekomst niet meer nodig hoeft te zijn.

Cis van de Vleuten merkt op dat er een inrichtingsplan is en een plan Tongelreep. Het lijken twee verschillende dingen. Dit zou één moeten worden.

Mikke Leenders vertelt dat de gemeente een idee had over de herinrichting van het gebouw van het zwembad de Tongelreep. In de uitwerking bleek later echter dat de ingang van het gebouw verder naar achter ging qua ligging, waardoor de noodzaak is ontstaan tot een verdere invulling van het voorplein. Dit is ook in het inrichtingsplan Genneper Parken al zo op hoofdlijnen geschetst, wat nu verder uitgewerkt kan worden. Wil je een zwembad openen, dan moet je voldoen aan diverse eisen om te kunnen functioneren qua openbare ruimte. Dit is dus gecombineerd. Mark Bennenbroek vult aan dat het juist nu de bedoeling is om de beide plannen goed samen te brengen binnen het

Notulen klankbordgroepbijeenkomst Genneper Parken d.d. 19 mei 2022 20.00 uur in het Indoor sportcentrum Eindhoven

proces en de inrichtingsplannen van Genneper Parken. We benaderen nu juist alles integraal, daar zijn we heel alert in.

Er zijn verder geen vragen.

3. VONK*

Annelien van Kuilenburg (Bureau Louter) krijgt het woord. Zij vertelt dat eind 2021 het voorlopige ontwerp is gemaakt. Dat werk je dan uit tot het uiteindelijke bestemmingsplan wat je wilt op basis waarvan je het plan zou mogen realiseren. In het ontwerpbestemmingsplan dat ingediend wordt, worden ook veel plannen en onderzoeken in bijlagen toegevoegd. Het concept-ontwerp bestemmingsplan is afgerond. Nadat de gemeenteraad dit heeft vastgesteld is het plan pas definitief.

Alle plannen en onderzoeken (ook in de bijlagen) worden door de gemeente bekeken. Dan gaat het geheel naar de provincie en het waterschap. Bekeken wordt of alle belangen goed geborgd zijn in de plannen. Dat ligt nu voor.

Een aantal aspecten is al beoordeeld en op een aantal plannen heeft de gemeente al akkoord gegeven. Men is nog in afwachting van de definitieve beoordeling op het gebied van:

- *Verkeer en parkeren*
- *Boomeffectanalyse*

Verkeer en parkeren

Er is een parkeerdrukonderzoek uitgevoerd. De theoretische modellen zijn aangevuld met (actuele) cijfers van de werkelijke situatie. Daarvoor is er onlangs ook een reële meting geweest op/rondom de Boutenslaan. Het resultaat hiervan is dat alles binnen de norm blijft. De parkeerdruk loopt niet over. Momenteel kijkt de gemeente hiernaar.

Boomeffectanalyse

Waardevolle bomen in heel het plangebied zijn bekeken en er is een effectanalyse van gemaakt welke bomen moeten blijven staan. In Eindhoven is Trefpunt Groen een serieuze overlegpartner hierin. Zij hebben een zwaarwegende stem in dit bomenplan.

Het bomenplan is onlangs naar de gemeente gestuurd.

Gevraagd wordt of de klankbordgroep (kbg) ook een overlegpartner is. Zeker in het bestemmingsplan wordt opgenomen dat er een samenspraakproces is met de kbg. Als alle stukken compleet zijn en er ambtelijk naar gekeken is én het college instemt met dit plan, zal het complete plan ter inzage gelegd worden.

Annelien vertelt in het kort de parkeeroplossing van Vonk. Het uitgangspunt was dat het parkeerplan haalbaar moest zijn en breed gedragen moest kunnen worden. Vele mogelijkheden zijn de revue gepasseerd. Diverse parkeerdialogen zijn geweest.

Uiteindelijk is de oplossing:

- *Bij Vonk komen 114 parkeerplaatsen afgeschermd met een slagboom. Iedereen die daar wil parkeren moet betalen en reserveren wordt zoveel mogelijk gestimuleerd. Losse parkeertickets zijn vooraf via internet te koop.*
- *De parkeerruimte van High Tech Campus (HTC) wordt gebruikt voor gratis parkeren op afstand. Met een gratis elektrische pendelbus (deze wordt uit de parkeergelden van de*

Notulen klankbordgroepbijeenkomst Genneper Parken d.d. 19 mei 2022 20.00 uur in het Indoor sportcentrum Eindhoven

114 plaatsen gefinancierd) komt men naar Vonk. Er worden twee pendelbussen aangeschaft die op basis van de vraag (verkoop via internet) worden ingezet.

Uit onderzoek blijkt dat veel gezinnen met jonge kinderen een uitje plannen en zich via internet voorbereiden. Het is dan waarschijnlijk dat zij een plaats reserveren om te parkeren of op afstand parkeren. Bezoekers die alleen gebruik maken van de horeca bij Vonk, parkeren dichtbij en krijgen bijvoorbeeld bij een consumptie een uitrij-muntje. De P&R kan men natuurlijk ook gebruiken, in geval van hele drukke momenten maar niet onder andere voorwaarden dan andere bezoekers.

Constateringen:

- *Dit parkeerplan voorziet in de piekmomenten en geeft geen druk op de omgeving. Als het bij HTC rustig is, is het bij Vonk druk. Dit bijt elkaar niet. Dit is echter wel alleen een oplossing voor plan Vonk. De gemeente kijkt integraal naar de parkeerdruk in Genneper Parken en komt daar in het volgende agendapunt op terug.*
- *Veel buurtbewoners zijn vooralsnog tegen betaald parkeren. Dat vindt Vonk heel jammer. Als de directe omgeving betaald parkeren zou zijn, is er minder druk op de omgeving qua parkeerdruk. Dit komt later deze vergadering ter tafel.*

Er ontstaat een discussie over de bespreking an sich van het parkeerbeleid. Volgens sommige KBG-leden is tijdens de laatste parkeerdialoog van 23 maart afgesproken hier vóór 7 juni met elkaar over te gaan spreken, terwijl andere leden (tevens deelnemer van de werkgroep) aangeven dat dit niet zo hard afgesproken is, maar er gekeken zou worden hoe dit het beste een vervolg kan krijgen. Afgesproken wordt dat de aanwezigen van de vergadering van 23 maart de presentatie van vandaag toegestuurd krijgen met het aanbod van een informatiebijeenkomst/verduidelijkende vergadering voor de werkgroepleden én alle geïnteresseerden. Dit is een actie voor de gemeente. Vonk heeft het parkeerprobleem uitgezocht en komt met bovengenoemde oplossing. Annelien vertelt dat ze voor 7 juni het complete plan proberen aan te bieden aan de gemeente. Dan zou het voor de zomer ter inzage kunnen. Anders wordt het over de zomer heen getild. Dan volgt de beroepstermijn en de periode voor eventuele aanpassing van het bestemmingsplan. Daarna de bouw. Men streeft naar officiële opening in het voorjaar van 2025.

4. Parkeeraanlyse Genneper parken

Namens de gemeente zijn Rogier Dijker en Saskia Menger (verkeerskundigen gemeente Eindhoven) aanwezig. Rogier krijgt het woord en bespreekt het bredere plaatje van parkeren in Genneper Parken. Er zijn diverse parkeerdialogen geweest. Eindhoven is aan het groeien, er zijn 42.000 woningen nodig. Ondertussen moet de stad ook vergroenen, de stad moet leefbaar blijven. Meer bezoekers en meer inwoners zorgt ook voor meer verkeer. Hier heeft de gemeente beleid voor gemaakt. Dit beleid is vastgelegd in "De actualisatie van de visie Eindhoven op Weg". De link naar deze visie zal gedeeld worden met deze vergadering.

De gemeente zal het parkeren goed moeten organiseren. De parkeerstrategie is door de gemeente besproken, maar nog niet door de raad vastgesteld. Er wordt ingezet op dubbel gebruik. Er zijn drie instrumenten voor de parkeerstrategie:

1. Invoeren betaald parkeren (invoering op basis van draagvlak);
Hier hoort vergunninghoudersparkeren bij voor de bewoners.
2. Parkeernormen, vastgelegd in beleidsnota's;
3. Parkeertarieven (dicht bij het centrum duurder dan verder van het centrum af).

Notulen klankbordgroepbijeenkomst Genneper Parken d.d. 19 mei 2022 20.00 uur in het Indoor sportcentrum Eindhoven

Er zijn diverse beleidsnota's opgesteld, die zich vertalen naar de parkeergebieden in Genneper Parken. In het inrichtingsplan GP is dit al samengevat, maar dit moment en deze presentatie willen we benutten om alles nog eens samenhangend toe te lichten.

Gebaseerd op de cijfers wordt in alle gevallen voldaan aan de norm. Er is gemeten op diverse representatieve momenten. Een verwijssysteem voor drukkere momenten wordt momenteel nog onderzocht. Dan verwijst je mensen naar gratis parkeerplaatsen of bijvoorbeeld naar de P&R (die is niet gratis). Het parkeerverwijssysteem is niet voor het plaatselijke verkeer.

De P&R is vooral bedoeld voor de bezoeker naar het centrum van Eindhoven. Deze P&R kan nog beter ingezet worden (momenteel een gebruik van 10%). Ook het gebruik van de parkeerruimte bij de HTC is in beeld. De gemeente heeft de hoop dat ze kan aansluiten bij de ideeën en plannen van Vonk, ook voor piekmomenten die hoger liggen. De gemeente zal altijd blijven monitoren. Ze zal kijken naar het hele gebied zodat er op passende wijze invulling gegeven kan worden aan de behoefte die er is.

Alle parkeerbezetting rondom Genneper Parken is binnen de norm. Toch blijven plaatselijke situaties nog aandacht vragen. Te denken is aan de parallelweg Boutenslaan, de ruimtelijke plannen voor het Clarissenklooster en de 114 parkeerplaatsen voor Vonk.

Conclusie:

- *Op veel momenten zijn er voldoende parkeerplaatsen, op topmomenten kan dit knellen. Een oplossing kan mogelijk gevonden worden bij de P&R of bij HTC;*
- *Er zijn nog aandachtspunten voor parkeerverwijzing en monitoring op drukke momenten;*
- *Nog op te starten is aandacht voor:*
 - o *vitaliteit en duurzame mobiliteit. Op een rustige plaats parkeren en met fiets, scooter of te voet naar de plaats van bestemming gaan;*
 - o *onderzoek parkeerverwijssysteem Genneper Parken Zuid;*
 - o *samenwerking bij evenementen m.b.t. parkeren op afstand en verkeerscirculatie;*
 - o *het verkrijgen van een verkeersveilige situatie op de parallelweg Boutenslaan;*
 - o *invalideparkeerplaatsen terugplaatsen op de Boutenslaan;*
 - o *afrit Boutenslaan vanaf de rondweg is niet geschikt voor zwaar en lang verkeer;*
 - o *ontsluiting van touringcars die naar Eindhoven Museum/Vonk komen;*
 - o *calamiteitenroutes.*

Kort volgt een discussie over een integrale effectenanalyse van alle plannen. Mikke geeft aan dat dit onderwerp al vaker toegelicht is, en er in het inrichtingsplan GP zowel een analyse zit (ook voor de verschillende deelonderwerpen waarop het effect relevant kan zijn), evenals projectvoorstellen om hier verder werk van te maken. Die projecten worden de komende tijd gefaseerd verder opgepakt, evenals de overige projecten uit het uitvoeringsprogramma.

De KBG wordt daar te zijner tijd ook weer over geïnformeerd en Mikke geeft aan altijd graag het gesprek aan te gaan met diegenen die hier graag al eerder over doorpraatten, om met elkaar inhoudelijk door te spreken waar zorgen of juist kansen zitten.

5. Mededelingen Genneper parken

Mededelingen zullen toegevoegd worden in de periodieke mailing richting KBG of doorgeschoven worden naar een volgende bijeenkomst.

Notulen klankbordgroepbijeenkomst Genneper Parken d.d. 19 mei 2022 20.00 uur in het Indoor sportcentrum Eindhoven

6. Rondvraag

Er wordt geen gebruik gemaakt van de rondvraag waarna de vergadering wordt gesloten om 22.30 uur.

De volgende vergadering is gepland op donderdag 14 juli bij Van der Valk, inclusief een afsluitende borrel.

Planning overige bijeenkomsten in 2022:

Donderdag 22 september

Donderdag 24 november