

1. Welkom door Linda Kröse van HEVO

2. Opening door Raymon van den Berg (clusterdirecteur)

Korte uitleg over Parmant Scholen met daarin 3 clusters.

Joris en Helder zijn het nieuwe cluster waarvoor nu gebouwd gaat worden.

Alle scholen vallen onder OMO uit Tilburg.

3. Terugblik door Linda Kröse

Eerst een stukje historie vanaf maart 2019 tot aan het akkoord voorjaar 2024.

*Vraag: Wordt er nog gebruik gemaakt in de toekomst van de gymzalen op Eikenburg?* De gymzalen van Eikenburg hebben we mogelijk nog deels nodig in de toekomst. Wel komt er een extra gymzaal t.o.v. de huidige 3 zalen.

Kaders en uitgangspunten van het bouwplan worden doorgenomen met de wijzigingen.

De bestemming Maatschappelijk verandert niet. Alle wijzigingen vallen binnen het huidige bestemmingsplan, m.u.v. de hoogte (3 ipv de huidige 2 bouwlagen). De hoogte per verdieping is circa 4 meter.

4. Sloopwerkzaamheden door John Antonise (gemeente Eindhoven)

Gemeente heeft de rol om de school te begeleiden en ervoor te zorgen dat de locatie geschikt gemaakt gaat worden. Het oude ontwerp wordt in beeld gebracht. De doorlooptijd en de hinder was aanvankelijk veel groter.

John laat het kader zien waarin gebouwd mag worden. Daarbinnen is het nieuwe plan gemaakt.

Sloop vanaf september 2024.

Eerst asbest saneren; daarna oogsten van de herbruikbare materialen, strippen aan de binnenzijde en slopen.

In december 2024 is alles weg en het terrein geruimd.

Sloop geeft hinder, de buurt zal dat gaan merken. Dit gebeurt tijdens normale werktijden en bij droogte wordt gewerkt met verneveling voor het stof.

*Vraag: wordt er geknipt of met kogel?* Het gebouwd wordt gestript en niet gesloopt met een kogel.

Ook de aan- en afvoerroute wordt getoond via Roostenlaan naar Floralaan.

*Vraag: hoe gaat men om met de veiligheid bij evenementen?* Bij activiteiten ook op het sportveld zijn verkeersregelaars aanwezig.

Er wordt altijd gekeken naar het hergebruik van materialen en efficiëntie in slopen.

*Vraag: Kan er gekeken worden of er materialen uit de school komen die ook in de wijk gebruikt zouden kunnen worden.* Dit is mogelijk. De wijk kan dit zelf het beste aangeven wat benodigd is.

Voor de communicatie over de sloopwerkzaamheden: [jorishelder-nieuwbouw@parmantscholen.nl](mailto:jorishelder-nieuwbouw@parmantscholen.nl)

5. Toelichting van het plan door Dorte Kristensen (architect)

Oude situatietekening wordt besproken. Daarna nieuwe situatie met het globale verkeersplan.

Uitgangspunt om gezonde bomen te behouden.

*Vraag: wordt de bomenlaan ingezet?* Dat is op dit moment nog niet duidelijk, moet nog ontworpen worden

Ook de binnenruimte van de school wordt getoond en verder uitgelegd.

Ook is er een kleine maquette te zien na afloop.

Daarna worden de eerste ideeën m.b.t. de buitenkant getoond. Insteek is donkere materialen voor de buitenzijde (b.v. leisteen, pretty plastic, aluminium, hout, bamboe) Ook de 'ritmiek van de buitengevel' wordt momenteel onderzocht.

Een prachtige entree met tot twee verdiepingen glas; het licht komt heel mooi de school binnen.

*Vraag: gaat de conciërgewoning weg? Ja, deze wordt gesloopt*

*Opmerking: Er zijn zorgen over de bomenlaan. Deze lijkt nu ingezet voor het autoverkeer. Dit wordt meegenomen en de volgende keer zal daar meer duidelijkheid over komen.*

De zorgen zijn vooral om dat mooie pad wat een verbinding maakt naar Eikenburg.

Compliment dat het gebouw nu zo mooi binnen de contouren past. Heel knap gedaan.

Ook komen er vleermuizenkasten aan de school.

*Vraag: Is er meer elektra nodig voor dit grotere gebouw en hoe zit het met het tijdig beschikbaar hebben hiervan? Ja, dit is een bekend probleem. Daar zijn we mee bezig.*

*Opmerking: Er komt inkijk in de tuinen vanaf de 2<sup>e</sup> verdieping. Wellicht kan dit aangepast worden met bomen/struiken. De architect zal dit onderzoeken middels een doorsnede en meenemen in het ontwerp. Landschapsbureau Lubbers is ook nog onderdeel van het ontwerpteam.*

*Opmerking: Leerlingen kunnen uitzwerven over het landgoed Eikenburg, dat kan overlast geven.*

*Wordt hier rekening mee gehouden? We kunnen niet alle bewegingen van leerlingen in de wijk tegenhouden, wel willen we de overblijfruimte zo inrichten dat het aantrekkelijk is om hier te verblijven.*

O.a. middels een sportieve inrichting. We sluiten de binnenplaats af met een mooi hekwerk.

*Vraag: heeft het sportgebouw een eigen entree? Ja, zowel aan de voorzijde voor avondgebruik als aan de achterzijde voor het sportveld.*

*Vraag: wat gaat er gebeuren met het bestaande gebouw van Helder? We weten op dit moment niet wat er met het gebouw gebeurt van Helder. Het uithuizen daar gebeurt begin juli.*

Info uit de zaal: het gedeelte waar Helder nu in zit, wordt door het Annaklooster verbouwd en in gebruik genomen. De plannen hiervoor zijn al ingezet. Het losse gebouw wordt in de toekomst CPO-woningen.

## 6. Processtappen door Linda Kröse

Na het voorontwerp volgt het definitief ontwerp, daarna technisch ontwerp en in het voorjaar van 2025 wordt gestart met de realisatie.

In de zomer van 2027 komen Joris en Helder terug in het nieuwe gebouw.

De aanbesteding wordt Europees aanbesteed op basis van een bestek.

Vervolg in september voor de eerstvolgende omgevingsdialoog, dan willen we ook antwoorden kunnen geven op parkeren, groen en terreinindeling.

Sheets worden ook toegestuurd aan iedereen

We sluiten de bijeenkomst om 20.10 u.