

Welkom door Linda Kröse van HEVO

Opening door Geert Broeksteeg i.v.m. de latere komst van Raymon van den Berg

Terugblik op de vorige bijeenkomst

- Besproken moet worden:
 - Bomenlaan
 - Inkijk tuinen
 - Parkeren groen en terrein

Stand van zaken ontwerp en terrein

- We zitten in de fase waarin het DO (=definitief ontwerp) wordt uitgewerkt.
- Welstand heeft het plan inmiddels goed gekeurd.
- Trefpunt Groen is er ook nog mee bezig; John Antonise licht de rol van Trefpunt Groen (zie ook <https://www.trefpuntgroeneindhoven.nl/>) kort toe. Dit is geen gemeentelijke instantie. Zij dragen zorg voor het behoud van groen in de stad en kijken als zodanig ook mee met dit plan.
- Verhuizing van beide scholen heeft inmiddels plaats gevonden.

Constanze Knüpling (architect Atelier Pro) licht het DO verder toe:

- Het plan ligt nog steeds op dezelfde plaats; er is dus niet geschoven.
- Overblijfsplaatsen, wadi's achter de school, logistiek, parkeerplaatsen auto en fiets worden getoond.
- Voor auto's worden meer plaatsen gerealiseerd dan nu aanwezig zijn. Dubbelgebruik wordt ingezet samen met de sportvereniging aan de overkant.
- Fietsers van Helder gaan via het bomenlaantje naar de fietsenstalling van Helder; voetgangers lopen door het bos naar de hoofdingang.
- Ook de gevel wordt getoond met het proces dat is doorlopen; de kleurstelling wordt hierin meegenomen. De gevel van de school wordt bekleed met donkere pannen.
- Sport krijgt een groene gevel; beplanting voor de gevel van de gymzalen.
- Ook een impressie van het gebouw aan de binnenkant wordt getoond.
- We bouwen 4 sportzalen.
- De inkijk in de woningen aan de Vesaliuslaan is inzichtelijk gemaakt; vanaf het gebouw is het 100 meter tot aan de woning; bovendien is er al veel groen aanwezig en er wordt nog nieuwe aanplant gerealiseerd.

- Er wordt gevraagd waarom een deel van de fietsenstalling geen groenvoorziening heeft. Mogelijk is ook de akoestiek daardoor niet goed. Helaas is er geen kelder voor de fietsen.
- We gaan dat nog eens met buro Lubbers (landschapsarchitect) bekijken. Er is nu inderdaad geen groen in opgenomen.
- Ook de 3 meter hoge haag die als afscheiding dient zou nogmaals besproken moeten worden. Het zou zonde zijn om de bomen die er nu staan onnodig te verwijderen omdat die veel hoger zijn en beter dienst doen.

- Je kunt nog steeds vanaf het veld naar de achterkant van de school. Maar de fietsenstalling is niet bereikbaar met een fietspad vanaf het veld.
- Aan de achterzijde van de school wordt een hekwerk geplaatst zodat de overblijfsruimte niet bereikbaar is.

Vraag: Als de school straks weer operationeel is wat gaat de school dan doen ter voorkoming van overlast op Eikenburg?

Alleen Helder leerlingen komen via het laantje naar school; op dit moment ongeveer 190 leerlingen. De busjes komen niet in het bomenlaantje; het laatste stuk lopen de leerlingen naar school. Vrijwilligers zullen de leerlingen in de gaten gaan houden. Met name die leerlingen die er rond lopen in de pauze of tijdens tussenuren. De pedagogisch conciërge werkt hier voortdurend aan met een team van ongeveer 30 vrijwilligers. Zo wordt momenteel op onze tijdelijke locatie ook actief gesurveilleerd in de wijk.

Verzoek om daar t.z.t. contact over te onderhouden.

Sloopwerkzaamheden (planning & routing)

- Planning voor de sloopwerkzaamheden staat op dit moment voor mei 2025 gepland; aanvankelijk was er september 2024 genoemd.
- Er is nog geen besluit Wet NatuurBescherming. De eerste mogelijkheid hiervoor is het voorjaar van 2025. Vleermuizen houden de zaak nu op.
- Dit gaat de einddatum niet ophouden. De aannemer kan meteen aan de slag zodra de sloop is afgerond.
- Er is nu al wat plaats gemaakt voor de plaatsing van de trafo. Die komt binnenkort; er is struikgewas weggehaald. Deze trafo moet aan de openbare weg staan i.v.m. de bereikbaarheid.
- Routing van de sloop blijft allemaal hetzelfde.
- De conciërgewoning zal later gesloopt worden.
- Vraag: Zijn jullie al tegen vandalisme aangelopen?
Ja zeker. Er is veel vandalisme momenteel. Daarom is cameratoezicht geplaatst. Ook een hek wordt nu geplaatst aan de achterzijde van de school.

Proces

- Het schema is 1 maand opgeschoven
- De omgevingsvergunning wordt in december ingediend. Er zijn geen wijzigingen van het bestemmingsplan. We zullen iedereen via mail informeren als dit is aangevraagd bij de gemeente.
- Selectie van aannemer start binnenkort al. Waarschijnlijk na de zomer 2025 kan men dan beginnen met bouwen.
- Dan kunnen wij er na de zomer van 2027 in, tevens het jubileum van Joris 110 jaar!
- Als de oplevering later wordt zal er tijdens het schooljaar verhuisd moeten worden
- Wat is de inspraakprocedure: Meestal 8 weken voor publicatie en dan 6 weken voor de bezwaarprocedures. Elk bezwaar wordt afgewogen.
- Advies nogmaals vanuit de bewoners om goed te kijken naar de parkeervoorzieningen, ook met Heihoef. Dubbelgebruik is noodzakelijk. Er is een parkeerberekening gemaakt door bureau Goudappel en een mobiliteitsplan opgesteld. De school kan niet het probleem oplossen van parkeren in de buurt op de zaterdagen. Concreet: we krijgen meer parkeerplaatsen dan er nu zijn.
- Er is geen doorgang van de parkeerplaats Heihoef naar de parkeerplaats van de begraafplaats. Misschien kan de wijkvereniging dat bespreken met de gemeente. Dit is blijkbaar al diverse keren gemeld bij de gemeente, maar er is niets uit voort gekomen.

- Er komt geen hek vóór de school dus het terrein is ook in weekeinde gewoon toegankelijk, net als nu het geval is. Het zal daarom niet meer of minder een hangplek zijn dan nu.
- Na het DO gaat het Ontwerpteam verder aan de slag.
- De vrijwillige brandweer wil het lege gebouw gaan gebruiken voor training en opleiding. Deze zal op het terrein plaats vinden. Daarbij zijn draaiende motoren van brandweerwagens mogelijk hoorbaar om de pompinstallatie onder druk te brengen. Er worden geen sirenes of zwaailichten gebruikt. De trainingen zijn overdag maar kan soms ook in de avonden tot maximaal 22.00 uur plaats vinden.

Tenslotte krijgt de architect weer een compliment voor het mooie ontwerp van het gebouw.

Afsluiting

Afsluiting om 20.01 uur.